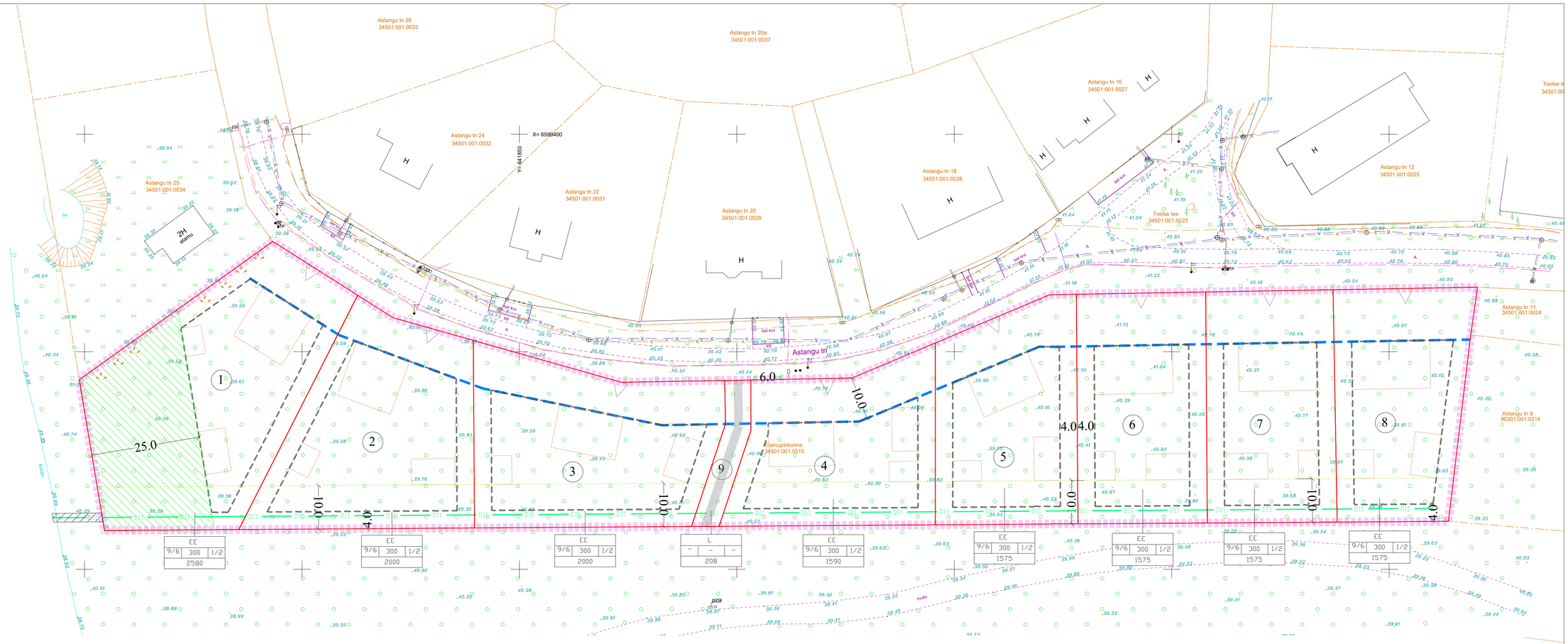


Plan kitsendused Pos1

25m laiune kõrghaljastusega puhverriba elamupiirkonna lääneservas, mis mis välistab igasuguse ülemise survevaba põhjaveekihi ehk pinnasevee režiimi muutuse vahetult kaitsealal ja leevendab mõju III kategooria kaitsealuseid liikidele ja kivististele (väärielupaik nr 209243)

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	pindala	Sihtotstarve katastriüksuse liikides	Sihtoststave detailplaneeringu liikides	plan max ehitusalune pind	plan max hoonete arv	plan max kõrgus elamu/abihoone	plan elamu suurim korruselisus maapealne /maa-alune	plan abihoonete suurim korruselisus maapealne /maa-alune	plan min parkimiskohtade arv
1	2580	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
2	2000	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
3	2000	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
4	1590	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
5	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
6	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
7	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
8	1571	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
9	208	L	L	-	-	-	-	-	-
kokku	14674								

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritud krundipiirid
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud sissepääs krundile soovituslik
- planeeritud elamu ja abihoone koht soovituslik
- planeeritud keskkonnatingimusega ala
- tuulemurru ohuga ala piir
- planeeritud drenaažitoru
- planeeritud servituudiga ala

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS



- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv. Elamu / abihooned
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud elamu / abihoone kõrgus
- krundi suurus

Geodeetiline alusplaan Radiaan OÜ töö nr 2932G25, 03.06.2025.

Visioon PROJEKT
Osaühing Visioonprojekt
reg 10481526
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5017159
loona@visioonprojekt.eu

Elamupiirkonna detailplaneering
Viru-Nigula vald, Kunda linn

vastutav arhitekt Loona Lepp

Põhijoonis 1:500

2025-12-15

Huvitatud isik: Viru-Nigula vald

PlanID:

joonis nr: 4