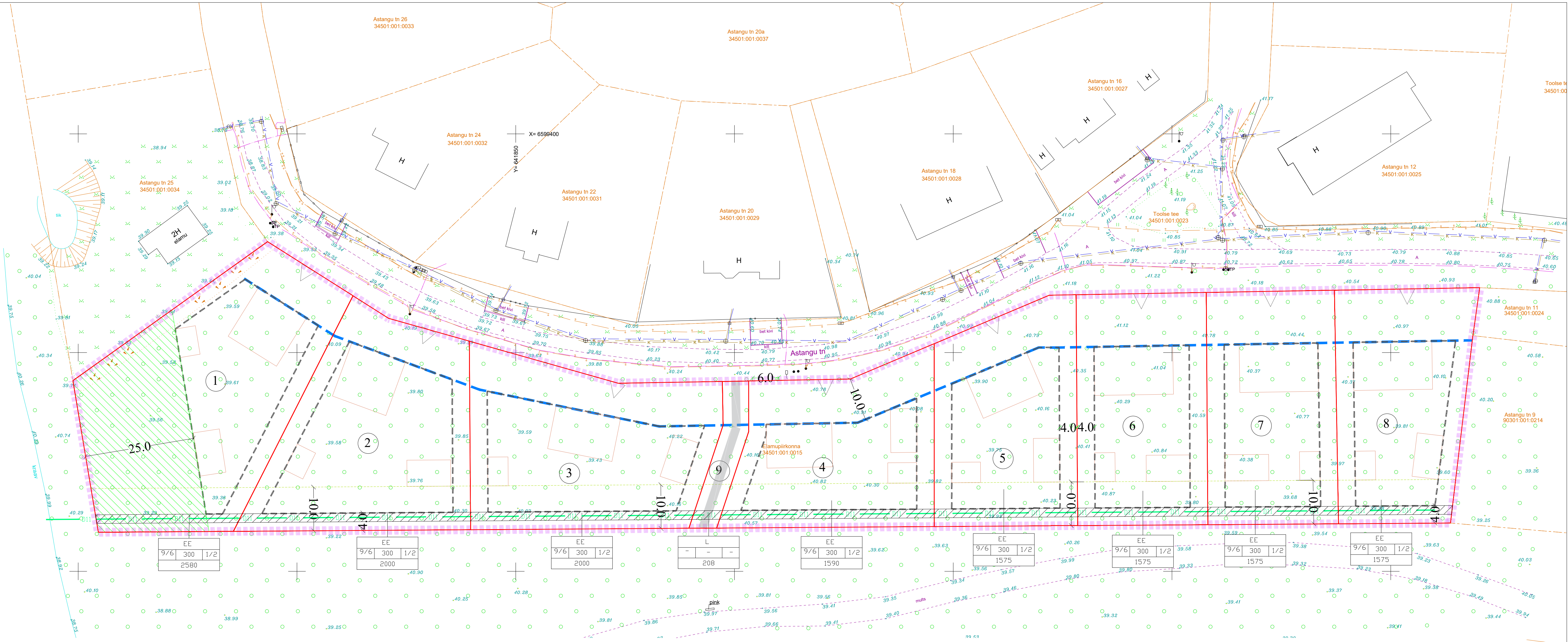




Plan kitsendused Pos1

25m laiune kõrghaljastusega puhverriba elamupiirkonna lääneservas, mis mis välistab igasuguse ülemise survevaba põhjaveekihi ehk pinnasevee režiimi muutuse vahetult kaitsealal ja leevendab mõju III kategooria kaitsealuseid liikidele ja kivististele (väärielupaik nr 209243)

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	pindala	Sihtotstarve katastrirüksuse liikides	Sihtotstarve detailplaneeringu liikides	plan max ehitusalune pind	plan max hoonete arv	plan max kõrgus elamu/abi hoone	plan elamu suurim korruselisus maaepalne /maa-alune	plan abihoonete suurim korruselisus maaepalne /maa-alune	plan min parkimiskohtade arv
1	2580	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
2	2000	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
3	2000	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
4	1590	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
5	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
6	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
7	1575	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
8	1571	E	EE	300	1+2	9 / 6	2/0	1/0	3
9	208	L	L	-	-	-	-	-	-
kokku	14674								

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritud krundipiirid
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud sissepääs krundile soovituslik
- planeeritud elamu ja abihooone koht soovituslik
- planeeritud keskkonnatingimusega ala
- tuulemurru ohuga ala piir
- planeeritud drenaažitoru
- planeeritud servituudiga ala

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv. Elamu / abihooned
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud elamu / abihooone kõrgus
- krundi suurus